Puławy, dn. 29.05.2019 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Stowarzyszenie Wychowanków Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Adama Czartoryskiego w Puławach na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zgodnie   
z zasadami określonymi w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków   
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego** **przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:**

**Roboty remontowe w budynku Stowarzyszenia Wychowanków Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Adama Czartoryskiego w Puławach**

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Roboty remontowe w budynku Stowarzyszenia Wychowanków Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Adama Czartoryskiego w Puławach**
3. Prace nie ingerują w konstrukcję ani architekturę zabytkową budynku. Remont obejmuje: rozbiórkę ścian działowych, których stan techniczny zagraża bezpieczeństwu użytkowania i postawienie nowych ścianek w technologii lekkiej; remont ścian, sufitów i podłóg; wymianę stolarki drzwiowej; remont balustrady; wymianę grzejników oraz instalacji elektrycznej (tablice, instalacja, oprawy).
4. Dokumentacja dostępna jest na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/publication/view/1182632>.
5. Kody CPV odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
   1. 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego,
   2. 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi.
6. **Zamówienie zostało podzielone na trzy odrębne zadania:**
7. **Zadanie nr 1** - pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-  
   -budowlanej (inspektor tej branży będzie jednocześnie pełnił funkcję koordynatora pozostałych branż),
8. **Zadanie nr 2** - pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej,
9. **Zadanie nr 3** ­- pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

1. **Zakres robót:**
2. **Zadanie nr 1 – nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej.**

Branża konstrukcyjno-budowlana obejmuje nadzór nad działaniami w zakresie wskazanym w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.)   
i umowie zgodnie z dokumentacją dostępną pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/publication/view/1182632>

1. **Zadanie nr 2 – nadzór w branży sanitarnej.**

Branża sanitarna obejmuje nadzór nad działaniami w zakresie wskazanym   
w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i umowie zgodnie z dokumentacją dostępną pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/publication/view/1182632>

1. **Zadanie nr 3 – nadzór w branży elektrycznej.**

Branża elektryczna obejmuje nadzór nad działaniami w zakresie wskazanym   
w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i umowie zgodnie z dokumentacją dostępną pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/publication/view/1182632>

1. **Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do dnia 31.07.2019 r.** (termin może ulec przedłużeniu w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru).
2. **Kryterium oceny złożonych ofert:**
3. Kryteriami wyboru są (dla wszystkich zadań):
4. cena ofertowa (o wadze 100%);
5. Każda oferta będzie oceniana w skali 100 pkt oddzielnie dla każdego z zadań..
6. Liczba punktów w kryterium „cena” będzie obliczona na podstawie następującego wzoru:

cena min. oferty

C = ---------------------------------------- x 100

cena oferty badanej

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, tj. z najwyższą liczbą punktów, spośród nie odrzuconych ofert
2. **Warunkami udziału w postępowaniu są:**

Dysponowanie przez Wykonawcę:

1. **dla Zadania nr 1** (**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej)**, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia zezwalające na pełnienie nadzoru   
   w branży konstrukcyjno-budowlanej),
2. **dla Zadania nr 2 (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej)**, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. **dla Zadania nr 3 (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej)**, co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wyżej wskazane osoby powinny posiadać uprawienia zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 65).

Warunek dotyczący dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oceniony zostanie na podstawie oświadczeń złożonych w ust. 4 formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia o dysponowaniu osobą z odpowiednimi uprawnieniami, uzależnionymi od zadnia/zadań, na które wykonawca składa ofertę, z podaniem imienia   
i nazwiska oraz na podstawie dokumentów, o których mowa w dziale V ust. 1 i 2 zaproszenia.

1. **Wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do zaproszenia) Wykonawca złoży:**
2. W zależności od tego, na które zadanie składana jest oferta – aktualne dokumenty stwierdzające posiadanie przez wskazaną w ofercie osobę, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru:
3. **dla Zadania nr 1** - uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
4. **dla Zadania nr 2** - uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi   
   w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
5. **dla Zadania nr 3** - uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi   
   w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
   i elektroenergetycznych.
6. Zaświadczenia o członkostwie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru w danej branży.
7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię, jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z  dokumentów dostępnych Zamawiającemu na stronach internetowych (odpis z KRS, wpis do CEiDG).

W przypadku nie złożenia ww. dokumentów Zamawiający ma prawo jednokrotnie wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia.

**Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 należy złożyć w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na każdej z zapisanych stron.**

1. **Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy złoży:**

Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000 zł/zadanie.

1. **Sposób obliczenia ceny:**
2. Cenę ofertową należy wyliczyć m.in. na podstawie dokumentacji projektowej i projektu umowy.
3. Cenę ofertową należy obliczyć jako **cenę ryczałtową** (art. 632 K.c.), uwzględniając zakres zamówienia określony w zaproszeniu do składania ofert oraz wszelkie koszty związane   
   z realizacją zamówienia.
4. Cena oferty jest ceną brutto, musi być podana w złotych polskich cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w treści zapytania ofertowego oraz wzorze umowy.
6. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
7. Cena nie ulega zmianie przez okres wykonywania zlecenia.
8. Cenę należy przedstawić w „Formularzu ofertowym" stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, oddzielnie dla każdego z zadań, na które wykonawca składa ofertę.
9. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).
10. Zamawiający z wynagrodzenia brutto Wykonawcy potrąci wszystkie składki, które są wymagane przepisami prawa.
11. **Informacje o obowiązku złożenia ofert w formie pisemnej:**

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia, w formie pisemnej z podaniem ceny ryczałtowej słownie i pisemnie oraz czytelnym podpisem.

1. **Zmiany do umowy**
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach i na określonych niżej warunkach:
3. Zamawiający może wnosić o przedłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
4. przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
5. przerwania lub zawieszenia robót z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
6. konieczności wykonania prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, gdy czas wydłużenia się umowy nie przekroczy jednego miesiąca.   
   W przypadku, gdy umowa wydłuży się o czas dłuższy niż 1 miesiąc zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy, które zostanie wyliczone proporcjonalnie do czasu jej trwania.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem zmian umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub instytucją współfinansującą inwestycję.
9. Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wskazanego przez Wykonawcę może nastąpić za zgodą Zamawiającego. Nowy Inspektor Nadzoru musi spełniać wymogi, co do kwalifikacji i doświadczenia jak poprzednik.
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulega kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
12. **Unieważnienie postępowania.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadkach:

1. wszystkie oferty, które wpłynęły w danym postępowaniu były wadliwe i nie można usunąć ich wad,
2. w toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie zgodnej z Projektem umowy,
3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
4. cena najkorzystniejszej oferty, lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
5. **Pozostałe postanowienia.**
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na następujące zadania:
   1. Zadanie nr 1 - pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-  
      -budowlanej (inspektor tej branży będzie jednocześnie pełnił funkcję koordynatora pozostałych branż),
   2. Zadanie nr 2 - pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej,
   3. Zadanie nr 3 ­- pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie elektronicznej.
9. **Informacje o miejscu i terminie składania ofert:**
10. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres Zamawiającego: w sekretariacie Stowarzyszenia Wychowanków Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Adama Czartoryskiego   
    w Puławach al. Partyzantów 16; 24-100 Puławy, Sekretariat, do dnia 03.06.2019 r. do godz. 10:00 z dopiskiem na kopercie**: OFERTA NA** „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Roboty remontowe w budynku Stowarzyszenia Wychowanków Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Księcia Adama Czartoryskiego w Puławach**

NIE OTWIERAĆ PRZED 03.06.2019 r. GODZ. 10:00.

1. W przypadku braku ww. danych na kopercie Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu tego braku np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcia w trakcie sesji otwarcia ofert.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie Wykonawcy, bez jej otwierania.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni w formie pisemnej lub elektronicznej.

**Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Grzegorz Paciorek

Tel.: 668 380 314

**Puławy, dnia 29.05.2019**

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy
2. Projekty umów.